

RESTRICTIES vanuit Omgevingsvisie, Waterhuishouding en Natuurgebieden

Omgevingsvisie

Natuur:

Ontwikkelingen zijn mogelijk zolang verenigbaar of ten dienste van natuurontwikkeling.

Landbouw:

Ontwikkelingen binnen dit gebied mogen geen negatief effect hebben op de landbouw.

Multifunctioneel:

Geen hoofdfunctie die leidend is in de ordening. Bestaande functies moeten behouden kunnen blijven bij nieuwe ontwikkelingen.

Beekdal:

Nee, tenzij beleid

Nieuwe kapitaalintensieve functies zijn alleen toegestaan als aan vier voorwaarden is voldaan:

1. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
2. er zijn geen alternatieven;
3. de functie vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten;
4. het negatieve effect op het watersysteem wordt in het plan gecompenseerd.

Aanvliegroute GAE:

Fungeert als kom en maximale bouwhoogte. Buiten deze rode contouren geen belemmeringen vanuit aanvliegroute.

Waterhuishouding

Beekdal: Nee, tenzij beleid.

Nieuwe kapitaalintensieve functies zijn alleen toegestaan als aan vier voorwaarden is voldaan:

1. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
2. er zijn geen alternatieven;
3. de functie vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten;
4. het negatieve effect op het watersysteem wordt in het plan gecompenseerd.

Twee beschermingsgebieden om te voorkomen dat onnodig verontreiniging in het drinkwater komt (bescherming van de waterwinning):

1. Drentsche Aa (= grondwaterbeschermingsgebied + oppervlaktewaterwinning).
2. Onnen / De Punt (= waterwingebied + gebied tegen fysische bodemaantasting).

Natuurgebieden

EHS:

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) beoogt de realisatie van een robuust netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Voor nieuwe activiteiten in de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat in de EHS nieuwe activiteiten niet zijn toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van een gebied significant aantasten, tenzij voor die activiteiten geen reële alternatieven zijn en sprake is van groot openbaar belang. Indien dit niet mogelijk is geldt het compensatiebeginsel (Spelregels EHS).

Natura2000:

Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn zijn aangewezen. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Om dit toetsbaar te maken kent de Natuurbeschermingswet voor projecten en andere handelingen die gevolgen voor soorten en habitats van de betreffende gebieden zouden kunnen hebben, een vergunningplicht. Ook projecten of handelingen die buiten het Natura 2000-gebied plaats vinden kunnen zonder vergunning verboden zijn als er negatieve effecten door 'externe werking' kunnen optreden.

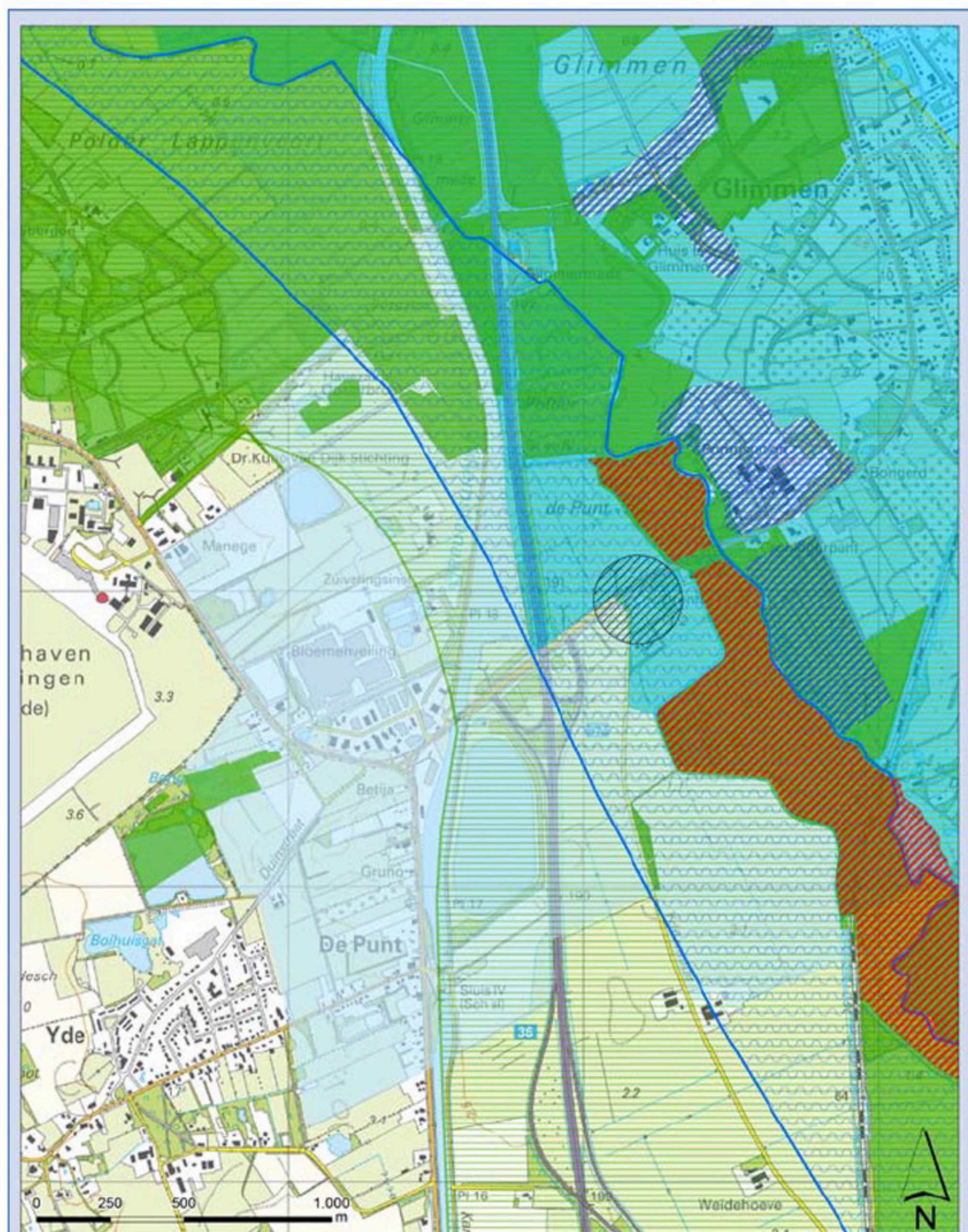
Drentsche Aa is een Habitatrichtlijngebied (en geen Vogelrichtlijngebied). Indien transferium buiten Natura 2000 gebied geen natuurdoeltypen op transferium ????. Transferium mag geen significante negatieve effecten opleveren voor Natura 2000 (externe werking).

NBEL:

Nationaal Park met een verbrede doelstelling. Het instellen van Nationale Parken gebeurt op grond van een internationale afspraak. Het doel van deze afspraak is om grote natuurgebieden te behouden, die één of meer belangrijke ecosystemen vertegenwoordigen.

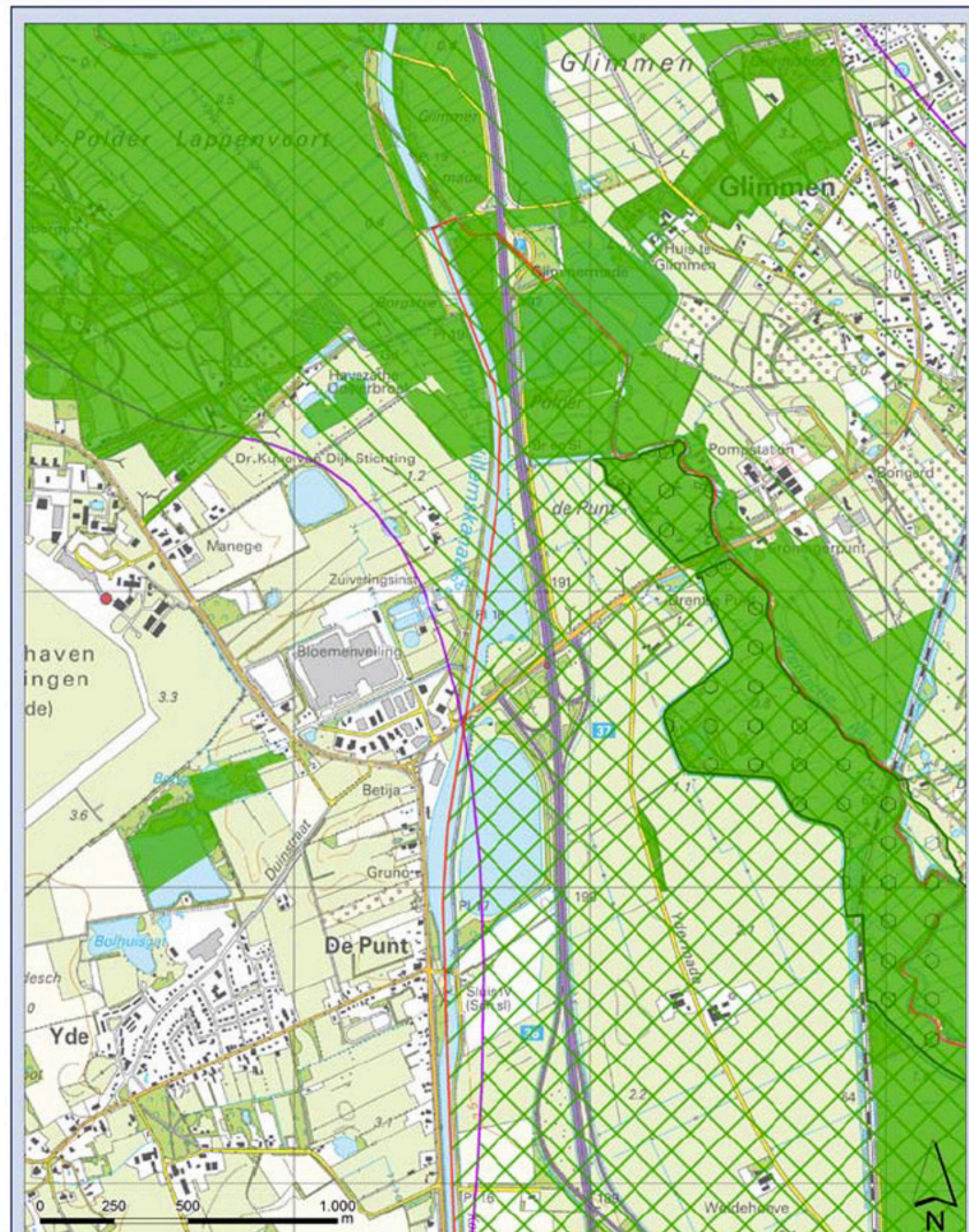
Nat. Landschap:

In het algemeen geldt dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt (de zogenaamde 'ja, mits-benadering').



| Nee | Nee, tenzij | Ja, mits |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Natura 2000 | Beekdal en EVZ | Gebied tegen fysische bodemaantasting |
| Waterwingebied | EHS | Grondwaterbeschermingsgebied |
| Risicocontour LPG | NBEL, Nationaal landschap | |

Integrale kaart omgevingsaspecten
Transferium De Punt



| |
|---|
| Natura 2000 gebied (stille en duisternis) |
| Nationaal landschap Drentsche Aa (stille en duisternis) |
| NBEL Drentsche Aa (stille en duisternis) |
| Ecologische Hoofdstructuur |

Natuurgebieden

Transferium De Punt

